



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739

[www.cimislia.md](http://www.cimislia.md),



**DECIZIA**  
**nr. 8/5**  
**din 25.11.2020**

**Proiect**

**Cu privire la inițierea delimitării,  
actualizarea și modificarea hotarelor  
bunurilor imobile din or. Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 9 (2) b) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Funciar, Codul Civil, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate public aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, examinând cererile cetățenilor cu privire la actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

**1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:**

- 1.1. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 7,86 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, contur 899, adiacent terenului proprietate privată Cojocar Leonid, cu nr. cadastral 2912202004, destinația agricolă.
- 1.2. Teren public, domeniu privat, cu suprafața ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, adiacent terenului proprietate privată a Băncii comerciale Moldova-Agroindbank cu numărul cadastral 2901304353, destinația pentru construcții.

**2. A actualiza, a modifica hotarele bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:**

- 2.1 Teren proprietate privată, a cet. Todorov Nicolae, situat în str. Mihail Kogălniceanu, cu nr. cadastral 2901305352 cu suprafața de 0,06 ha.
- 2.2 Teren public, domeniu privat, a cet. Vechiu Grigorie, situat în str. Alexandru Lăpușneanu, 12, cu nr. cadastral 2901306121 din suprafața 0,1923 ha.

**3. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 2901321001, intravilanul or. Cimișlia, suprafața 40 ha, destinația pentru construcții modul de folosință Parcul Industrial, proprietate publică a orașului.**

- 3.1 Bun imobil amplasat în intravilanul or.Cimișlia, cu suprafața 20 ha, destinația pentru construcții, modul de folosință, Zona Economică Liberă, proprietate publică a orașului.
- 3.2 Bun imobil amplasat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 9,5 ha, destinația pentru construcții, modul de folosință Parcul Industrial, proprietate publică a orașului.
- 3.3 Bun imobil amplasat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 10 ha, destinația pentru construcții, modul de folosință Platforma Industrială Multifuncțională, proprietate publică a orașului.

#### 4. Abrogări și modificări, după cum urmează:

4.1 A abroga punctul 1.3 din Decizia nr. 6/6 din 18.09.2020 "Cu privire la inițierea delimitării, bunurilor imobile din or. Cimișlia".

4.2 A abroga punctul 2.3 din Decizia nr. 6/6 din 18.09.2020 „Cu privire la inițierea delimitării, bunurilor imobile din or. Cimișlia”.

#### 5. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Departamentul Cadastru ca proprietate a orașului, după cum urmează:

5.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 6,7942 ha, cu nr. cadastral 2901305485, situat în or. Cimișlia intravilan, adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 2901302008 proprietate privată a cet. Răileanu Lidia, destinație agricolă.

#### 6. A schimba categoria de destinație a terenului, după cum urmează:

6.1. A schimba categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 2901305485, cu suprafața 6,7942 ha, proprietate publică a orașului, amplasat în intravilanul or. Cimișlia, din destinație agricolă - în destinație pentru construcții.

Proiect inițiat de



Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretarul interimar al consiliului



Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

#### Notă informativă

##### la proiectul de decizie nr. 8/5 din 25.11.2020 "Cu privire la inițierea delimitării, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile din or. Cimișlia"

Potrivit art. 3 lit. a) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.12.2004, formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, adică de Consiliul local.

Se propune Consiliului a aproba:

**Pct. 1.1** Se formează bun imobil cu suprafața 7,86 ha situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, contur 899, adiacent terenului proprietate privată Cojocar Leonid, cu nr. cadastral 2912202004, destinația agricolă, care ulterior va fi separată în trei bunuri imobile un teren pentru groapa beker, al doilea teren pentru stația de epurare și al treilea teren pentru depozitarea deșeurilor.

**Pct. 1.2** Se formează bunul imobil cu suprafața 0,7509 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare la cererea Directorului Liceului Teoretic "Ion Creangă" cu scopul de a construi o cantină pe teritoriul instituției. Astfel, pentru a elibera certificatul de urbanism este necesar formarea bunului imobil a acestuia.

**Pct. 2.1** Se propune de a actualiza și modifica hotarul bunului imobil cu nr. cadastral 2901305352, situat pe strada Mihail Kogălniceanu, la cererea cet. Todorov Nicolai, din considerentul că nu este posibilă amenajarea corectă a grădinii pe motiv că terenul este parțial suprapus cu terenul drumului. Din această cauză nu poate înregistra bunul imobil.

**Pct. 2.2** Se propune de a actualiza și modifica hotarul bunului imobil, cu nr. cadastral 2901306121, situat pe strada Alexandru Lăpușeanu, la cererea cet. Vechiu Grigorie, din considerentul că în urma evaluării în masă s-a produs o eroare. La momentul actual construcția garaj a d-lui Vechiu este amplasată parțial pe terenul drumului. Astfel, din această cauză nu poate fi înregistrată construcția.

**Pct. 3.** Se propune Consiliului a forma din bunul imobil - terenul cu suprafața 40 ha,

3 sectoare: - unul pentru Zona economică liberă, al doilea pentru Parcul industrial, iar al treilea zonă Platforma industrială multifuncțională.

**Pct. 4.1** Se propune a abroga punctul 1.3 din Decizia nr. 6/6 din 18.09.2020 “Cu privire la inițiere delimitării, bunurilor imobile din or. Cimișlia”, din cauza că s-au produs erori la suprafața terenului pentru construcția groapei beker.

**Pct. 4.2** Se propune a abroga punctul 2.3 din Decizia nr. 6/6 din 18.09.2020 “Cu privire la inițierea delimitării, bunurilor imobile din or. Cimișlia”, din cauza că s-au comis erori la destinația terenului în dosarul tehnic, autor a căruia este SRL “ProCadGrup” și decizia menționată mai sus.

**Pct. 5. și 5.1** Se propune a aproba din nou materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate corect la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru ca proprietate a orașului, după cum urmează: Teren public, domeniul privat, cu suprafața 6,7942 ha, cu nr. cadastral 2901305485, situat în or. Cimișlia, intravilan, adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 2901302008 proprietate privată a cet. Răileanu Lidia, destinație agricolă, pe care urmează să fie construit Complexul Sportiv Polivalent Regional Cimișlia.

**Pct. 6.** Se propune spre aprobare schimbarea destinației agricole în destinație pentru construcții a terenului agricol cu nr. cadastral 2901305485, cu suprafața 6,7942 ha, proprietate publică a orașului, amplasat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 2901302008 proprietate privată a cet. Răileanu Lidia.

Pe terenul cu nr. cadastral 2901305485, urmează a fi construit Complexul Sportiv Polivalent Regional Cimișlia.

**Specialist pentru reglementarea  
regimului funciar**

**Galina DULGHER**

